

Протокол N 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №12 по ул. Генерала Перхоровича г. Воронежа

г. Воронеж

« 20 » февраля 2009 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Чаплина Ирина Николаевна - собственник квартиры № 80 в многоквартирном доме № 12 по ул. Генерала Перхоровича г. Воронежа

Время проведения собрания: 20 февраля 2009 года с 10.00 до 13.00

Место проведения собрания: на 1-м этаже подъезда №1 данного многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 6639,6 кв.м. кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, согласно списку, обладающие помещениями, суммарная площадь которых равна 4661,00 кв. м., что составляет 67,2 % голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания. Возложение функции счетной комиссии на секретаря и председателя общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей компании ООО УК «СтройТехника»
5. Утверждение договора на управление ООО УК «СтройТехника»
6. Определение способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме №12 по ул. Генерала Перхоровича г. Воронежа решения, принятого на общем собрании.
7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №12 по ул. Генерала Перхоровича г. Воронежа.

1. По первому вопросу повестки дня: *Избрание председателя общего собрания.*

Слушали: выступила собственник квартиры № 80 Чаплина Ирина Николаевна, которая предложила избрать себя председателем общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников помещений Чаплину Ирину Николаевну (собственника квартиры № 80)

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
4338,46	322,54	0

«За» проголосовало 93,08 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений

Чаплину Ирину Николаевну (собственника квартиры № 80)

2. По второму вопросу повестки дня: *Избрание секретаря общего собрания. Возложение функции счетной комиссии на секретаря и председателя общего собрания.*

Слушали: выступила собственник квартиры № 80 Чаплина Ирина Николаевна, которая предложила избрать секретарем общего собрания Воронцову Елену Александровну - собственника квартиры №97 в многоквартирном доме №12 по ул. Генерала Перхоровича г. Воронежа.

Предложено: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Воронцову Елену Александровну - собственника квартиры №97. Функции счетной комиссии возложить на секретаря и председателя общего собрания.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
4338,46	322,54	0

«За» проголосовало 93,08 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Воронцову Елену Александровну - собственника квартиры №97. Функции счетной комиссии возложить на секретаря и председателя общего собрания.

3. По третьему вопросу повестки дня: *Выбор способа управления многоквартирным домом.*

Слушали: выступила председатель собрания Чаплина Ирина Николаевна, которая предложил в качестве способа управления многоквартирным домом выбрать управление управляющей компанией.

Предложено: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
3985,15	675,84	0

«За» проголосовало 85,5 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Принято решение: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

4. По четвертому вопросу повестки дня: *Выбор управляющей компании ООО УК «СтройТехника».*

Слушали: выступила секретарь общего собрания Воронцова Елена Александровну, которая предложила выбрать управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

Предложено: выбрать управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
3551,68	1109,32	0

«За» проголосовало 76,2 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Принято решение: выбрать управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

5. По пятому вопросу повестки дня: *Утверждение договора на управление ООО УК*

Слушали: выступила собственник квартиры № 97 Воронцова Елена Александровна, которая предложила утвердить договор на управление ООО УК «СтройТехника» в предложенной форме.

Предложено: утвердить договор на управление ООО УК «СтройТехника»

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
3505,07	1155,93	0

«За» проголосовало 75,2 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: утвердить договор на управление ООО УК «СтройТехника»

6. По шестому вопросу повестки дня: *Определение способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Генерала Перхоровича г. Воронежа решения, принятого на общем собрании.*

Слушали: выступила секретарь собрания, собственник квартиры № 97 Воронцова Елена Александровна, которая предложила уведомлять об итогах голосования на собраниях путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: утвердить способ уведомления об итогах голосования на собраниях путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
3765,41	354,3	0

«За» проголосовало 91,4 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: утвердить способ уведомления об итогах голосования на собраниях путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

7. По восьмому вопросу повестки дня: *Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 12 по ул. Генерала Перхоровича г. Воронежа.*

Слушали: выступила председатель собрания, собственник квартиры № 80 Чаплина Ирина Николаевна, которая предложила выбрать в качестве места хранения протокола и решений собственников общего квартиру №80 в многоквартирном доме №12 по ул. Генерала Перхоровича г. Воронежа. Копию протокола передать в ООО УК «СтройТехника».

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений квартиру №80 в многоквартирном доме №12 по ул. Генерала Перхоровича г. Воронежа. Копию протокола передать в ООО УК «СтройТехника».

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
3765,41	354,3	0

«За» проголосовало 91,4 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений определить квартиру №80 в многоквартирном доме №12 по ул. Генерала Перхоровича г. Воронежа. Копию протокола передать в ООО УК «СтройТехника».

Подписи:

Председатель общего собрания: Иванов И.И. | Иванова И.И. |
подпись Ф.И.О.

Секретарь общего собрания: Ворожова Е.А. | Ворожова Е.А. |
подпись Ф.И.О.